

- 1. 02. 2019



OBECNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem

odbor stavební a životního prostředí

Číslo jednací: LIB/317/2019
 Vyřizuje/tel.: Křížová/475 222 345
 E-mail: stavebni@libouchec.cz

V Libouchci dne 1.2.2019

OBECNÍ ÚŘAD VE VELKÉM CHVOJNĚ	
Došlo: 1. 02. 2019	Přil.: ☒
Č. j.: 00140/2019/06	Poř. stran: ☒
Podpis: Korač	

SDĚLENÍ

Obecní úřad v Libouchci, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28.1.2019 žádost, kterou podala

Obec Velké Chvojno, IČ 66109973, se sídlem Velké Chvojno 55, 400 02 Ústí nad Labem,
 kterou zastupuje Markéta Vaňáčková, místostarostka obce

týkající se změny nedokončené stavby:

„Sportovní areál Velké Chvojno, objekt klubovny a šaten“
 obec Velké Chvojno

na pozemcích parc. č. 361, 362 a 363 v katastrálním území Velké Chvojno.

Výše uvedená stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem společným rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením dne 19.2.2015, č.j.: SÚ/011/LIB/189/2015, které nabylo právní moci dne 22.2.2015.

Ohlášené změny nedokončené stavby – sektoru B, víceúčelového sportovního hřiště:

- změna povrchu hřiště z antuky na umělou travu
- změna přístřešku na typizovaný domek 4 x 3 m (sklad náčiní)
- změna herní sestavy

v souladu s ustanovením § 79 a § 103 stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu. Jedná se o změny stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace, proto zdejší stavební úřad nebude zahajovat řízení v souladu s § 118 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením.

V. z. D. Rf
 Josef Trnka

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obecního úřadu Libouchec

OBECNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

odbor stavební a ŽP

403 35 LIBOUCHEC 211

Obdrží:

Žadatel – zástupce žadatele (do datové schránky nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- Obec Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 400 02 Ústí nad Labem



OBEČNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem

odbor stavební a životního prostředí

Číslo jednací: SÚ/008/LIB/200/2017

Spisová zn.: 7013/S

Vyřizuje/tel.: Tmka/475 222 345

E-mail: stavebni@libouchec.cz

V Libouchci dne 8.2.2017

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 6.2.2017 žádost stavebníka, **Obce Velké Chvojno, IČ: 661 09 973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno** (dále jen „stavebník“), o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „**Sportovní areál Velké Chvojno, objekt klubovny a šaten**“ na pozemcích parc. č. 361 – ostatní plocha, č. 362 – ostatní plocha a č. 363 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno.

Společné rozhodnutí (ÚR+SP) bylo vydáno zdejším SÚ dne 19.2.2015 pod č.j. SÚ/011/LIB/189/2015 a nabylo právní moci dne 22.2.2015.

Po projednání žádosti v rozsahu v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 115 odst. 4 stavebního zákona takto:

Platnost shora uvedeného stavebního povolení se

**prodlužuje
nejpozději do 31.12.2019.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Obec Velké Chvojno, IČ: 661 09 973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

O d ů v o d n ě n í

Dne 6.2.2017 požádal stavebník o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení v souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona. Jako důvod uvedl stavebník nedostatek finančních prostředků.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 odst. 4 a přiměřeně podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Proto SÚ rozhodl jak je výše uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ustanovení § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením, ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení (oznámení) písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10-tého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Josef Trnka

Vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 2. sazebníku ve výši Kč 1 000,- (jedentisíc) byl zaplacen na SÚ Libouchec dne 8.2.2017 č.d. 481

Obdrží:

a) **Účastníci řízení, popř. zmocnění zástupci:** (DS nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- Obec Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno DS
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov DS
- Ing. František Mílec, Dukelských hrdinů 763/2b, 400 01 Ústí nad Labem
- Miroslav Vlasák, Velké Chvojno 56, 403 34 Velké Chvojno
- SÚS ÚK, Ruská 260, 417 03 Dubí 3 - Pozorka
- Ing. Josef Schmieder, Velké Chvojno 44, 403 34 Velké Chvojno
- Mgr. Karolína Schmiederová, Velké Chvojno 44, 403 34 Velké Chvojno
- Marian Horáček, Velké Chvojno 43, 403 34 Velké Chvojno
- Lenka Horáčková, Velké Chvojno 43, 403 34 Velké Chvojno
- Roman Veselý, Velké Chvojno 48, 403 34 Velké Chvojno
- SČVK a.s. DS
- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 DS
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV DS



OBECNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

Libouchec 211, 403 35 Libouchec, okr. Ústí nad Labem

odbor stavební a životního prostředí

Číslo jednací: SÚ/011/LIB/189/2015

Spisová zn.: 5013/S

Vyřizuje/tel.: Trnka/475 222 345

E-mail: stavebni@libouchec.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.2.2015
a je vykonatelné



V Libouchci dne 19.2.2015

ROZHODNUTÍ

Obec Velké Chvojno, IČ: 661 09 973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno (dále jen „stavebník“), podala dne 30.1.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na soubor staveb nazvaný:

„Sportovní areál Velké Chvojno, objekt klubovny a šaten“

na pozemcích parc. č. 361 – ostatní plocha, 362 – ostatní plocha a 363 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (§ 94a stavebního zákona).

V ý r o k o v á č á s t :

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a, posoudil žádost o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 111 stavebního zákona, kterou dne 30.1.2015 podala Obec Velké Chvojno, IČ: 661 09 973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s o u b o r u s t a v e b

„Sportovní areál Velké Chvojno, objekt klubovny a šaten“

na pozemcích parc. č. 361 – ostatní plocha, 362 – ostatní plocha a 363 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o soubor staveb sportovního areálu rozdělený do třech sektorů A, B a C.
- Sektor A – klubovna a šatny, bude dále obsahovat parkovací plochy, chodníky a zpevněné plochy
- Sektor B – víceúčelová sportovní plocha pro veřejnost, bude obsahovat víceúčelové hřiště (odběžená 2x, tenis 1x, košíková 1x), krytý otevřený přístřešek se skladem náradí a potřeb pro údržbu hřiště, pískoviště a ptačí domek se zpevněnou plochu

- Sektor C – plocha dětské zábavy, bude obsahovat krytý otevřený přístřešek se skladem náradí a potřeb pro údržbu sektoru, pískoviště, skákadla na pružině a dětské náčiní v situaci označené pod pol. 7,8,9,10 – převzato z katalogu HUCK

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba sportovního areálu bude umístěna na pozemcích č. 361, 362 a 363 v k.ú. Velké Chvojno tak, jak je vyznačeno na výkrese č. C.1 – ZASTAVOVACÍ PLÁN v měřítku 1:500, který je součástí ověřené PD.

Určení prostorového řešení stavby:

- Sektor A
 - objekt šaten s klubovnou je navržen jako přízemní, půdorysných rozměrů cca 35x9m. Klubovna situovaná ve středu dispozice je dvoupodlažní. Podél celé fasády šaten s klubovnou situované ke hřišti je průběžná krytá pavlač, z které je přístup do jednotlivých bloků šaten hráčů, rozhodčích atd. Obě křídla bloků šaten jsou zakryta sedlovými střechami se sklonem 25°, hřebeny střech sledují podélnou osu objektu a mají výšku 6,92 m nad upraveným terénem. Střední část s klubovnou má využitě podkroví. Je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 45° a hřebenem orientovaným kolmo k hřebenům křídel. Výška hřebene je 10,0 m nad upraveným terénem.
 - parkovací plochy pro osobní vozidla budou řešeny podélným stáním na rozšíření přilehlé komunikace (5 stání) s povrchem z asfaltobetonu a vlastní parkoviště s kolmým stáním (4 místa) a podélným stáním (2 místa a 1 místo pro tělesně postižené) bude provedeno ze zámkové dlažby tl. 80 mm.
 - chodníky a zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby
- Sektor B
 - víceúčelové hřiště bude situováno do zářezu a umístěno na parc. č. 362, tj. západně od fotbalového hřiště
 - krytý otevřený přístřešek – přízemní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,5 x 9,0 m (3 moduly 4,5 x 3 m), sedlová střecha se sklonem cca 25° a hřebenem orientovaným rovnoběžně s podélnou osou víceúčelového hřiště; výška hřebene 3,85 m nad upraveným terénem. Jeden modul je opláštěn OSB deskami + palubkami a slouží jako sklad.
 - pískoviště je vybudováno z dřevěných povalů (stěny) a kryto plachtou
 - ptačí domek – převzato z katalogu firmy vyrábějící zařízení dětských hřišť
- Sektor C
 - krytý otevřený přístřešek – shodný jako v sektoru B pouze hřeben je orientován rovnoběžně s přilehlou silnicí
 - pískoviště – shodné jako v sektoru B
 - spojení se sektory A a B – dřevěnými lávkami tesařské konstrukce, zábradlí z dřevěných povalů; chodníky v sektoru B a C v šíři 1,5 m budou šotolinové
- Oplocení areálu – plot při silnici bude dřevěný z plných polí; ostatní oplocení bude z drátěného pletiva na oc. sloupcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Jedná se o sousední pozemky stavebních pozemků tj. pozemky č. 260/1, 260/2, 357/1, 360, 364/2, 364/5, 364/6, 374, 308, 307, 302, 299, 297, 294 a 295. Navržená stavba nevyžaduje vymezení ochranného pásma. Vliv stavby na okolí nebude přesahovat míru v místě obvyklou.

I. 1. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 361 – ostatní plocha, 362 – ostatní plocha a 363 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích č. 362 – ostatní plocha a č. 374 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno tak, jak je

zakresleno ve výkresu č.C – ZASTAVOVACÍ PLÁN, v měřítku 1:500, kde je umístění stavby také okótováno a který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Pro zařízení staveniště bude využit stavební pozemek parc. č. 361, 362 a 363 v k.ú Velké Chvojno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27, odst.1 správního řádu):

1. Obec Velké Chvojno, IČ: 661 09 973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

II. Vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na soubor staveb:

„Sportovní areál Velké Chvojno, objekt klubovny a šaten“

na pozemcích parc. č. 361 – ostatní plocha, 362 – ostatní plocha a 363 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno.

Jednoduchý popis povolovaného souboru staveb:

- **Objekt šaten s klubovnou** - jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech cca 35x9m. Klubovna situovaná ve středu dispozice je dvoupodlažní. Základy jsou tvořeny základovými pasy z betonu tř. C 15/20; sokl objektu při hranici s hřištěm bude proveden z betonových tvarovek pro ztracené bednění. Obvodové zdivo bude z cihel. tvarovek HELUZ se zateplením z fasádního polystyrénu tl. 80 mm. Strop nad I.N.P. v části klubovny je z keramických prvků stropů HELUZ. Zastřešení křidel objektu (šatna hráčů a rozhodčích) je provedeno pomocí sbíjených dřevěných vazníků; krov nad střední částí objektu (klubovna) je klasické tesařské konstrukce – hambalkový – pozednice, hambalek, krokve, kleštiny. Střešní krytina – profilované velkoformátové pásy v grafitové barvě. Vnitřní schodiště bude železobetonové monolitické. Vnitřní omítky budou dvouvrstvé štukové. Okna a vnější dveře včetně prosklené stěny klubovny budou z plastových profilů.
- **Vytápění** – bude ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva
- **Vodovodní přípojka** – HDPE 50 mm (6/4“) bude napojena na veřejný řad LT DN 80 umístěný v přilehlé komunikaci. Odtud povede do nové vodoměrné šachty o rozměrech 900x1200x1600 mm na pozemku investora (parc.č. 362) kde bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem Q2,5 včetně typového držáku a zpětného ventilu. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození. Celková délka přípojky bude cca 10 m z toho na veřejném prostranství 10 m.
- **Kanalizační přípojka** – PVC – KG DN 150 SN 8 bude napojena na nově vybudovanou kanalizační stoku v přilehlé komunikaci. Celková délka přípojky bude 14 m.
- **Dešťové vody** – budou vsakovány do terénu.
- **Přípojka elektro** – bude provedena kabelovým svodem ze stávajícího betonového stožáru NN, který je osazen naproti objektu přes stávající komunikaci. Kabelový svod bude proveden ze stávajícího vrchního vedení NN, kabelem do pojistkové skříně SPP2.1/C. Z této pojistkové skříně bude dále proveden kabelový svod (CYKY 4J x 10 mm²) do výkopu a pod komunikací směrem k objektu sportovního zařízení. Zde bude kabel ukončen v pojistkové skříni PS 3x160A pod omítkou. Kabel pod komunikací bude uložen ve výkopu 500/1200mm v ochranné plastové a korundované chráničce pr. 80 mm.
- **Zpevněné plochy a chodníky** - budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm osazené do lože z drceného kameniva frakce 2-5 mm tl. 40 mm na podkladě z drceného kameniva frakce 11-16 mm tl. 150 mm.
- **Víceúčelové hřiště** - bude vybudováno s antukovým povrchem

- krytý otevřený přístřešek – přízemní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,5 x 9,0 m (3 moduly 4,5 x 3 m), sedlová střecha se sklonem cca 25° a hřebenem orientovaným rovnoběžně s podélnou osou víceúčelového hřiště; výška hřebene 3,85 m nad upraveným terénem. Jeden modul je opláštěn OSB deskami + palubkami a slouží jako sklad. Jedná se dřevěnou tesařskou konstrukci, sloupky budou osazeny na zavrtávací ocelové botky; podlahu bude tvořit betonová zámková dlažba přírodní barvy a střešní krytinu bude tvořit bitumenový šindel červené barvy
- pískoviště je vybudováno z dřevěných povalů (stěny) a kryto plachtou
- ptačí domek a hrací prvky v sektoru C (pol. 7,8,9,10) – jsou převzaty z katalogu firmy vyrábějící zařízení dětských hřišť
- chodníky v sektoru B a C - budou provedeny v šíři 1,5 m jako šotolinové
- dřevěné lávky – 2 ks budou sloužit ke zpřístupnění sektoru C; budou tesařské konstrukce a jejich zábradlí včetně zábradlí podél potoka bude provedeno z dřevěných povalů
- oplocení areálu - plot při silnici bude dřevěný z plných polí; ostatní oplocení bude z drátěného pletiva na oc. sloupcích, bez podezdívky.

II. 1. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. Zak. PPS/ARSA/2015/01 z LEDEN 2015, vypracované projektovým ateliérem ARSA – architektonicko-stavební ateliér Ing. arch. Josef Kvaš, svatojiřská 44, 403 03 Ústí nad Labem, IČ: 120 41 611, zodpovědný projektant Ing. Arch. Josef Kvaš, AA, ČKA 01688 a ověřené ve společném řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel a termín zahájení stavby bude minimálně 1 týden před zahájením stavby písemně oznámen na zdejší stavební úřad.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.
4. Stavebník zajistí vytyčení sítí TI na staveništi a v jeho těsné blízkosti (zasahující ochranná pásma) správci těchto sítí.
5. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb a na ně navazující ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Při výstavbě přípojek na síť TI bude dodržena ČSN 75 54 11 v celém rozsahu.
7. Stávající vodovodní přípojka ke stávajícímu objektu šaten bude v rámci této stavby zrušena. Bude zrušena v celé své délce a bude odpojena přímo na vodovodním řádu. Veškerou manipulaci na vodovodní síti provedou pracovníci vod. provozu UL na základě objednávky, kontakt p. Petršelka tel. 840 111 111.
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ústí nad Labem, budou přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu jimi provozovaného vodohospodářského zařízení.
9. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Při porušení těchto sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“, ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005 a dále bude dodržena ČSN 75 5411 v celém rozsahu. Při umístění jakýchkoli staveb včetně oplocení (HUP, kiosky nn, sloupky VO, opěrné zdi, reklamní tabule atd.) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, o změně některých zákonů, ve znění platných předpisů. Ochranné pásmo je nutno dodržet i u nové vodovodní přípojky dle příslušné ČSN. Dále bude dodržena příslušná ČSN ve vztahu k event. vysazování vzrostlých porostů.
11. Stavebník s dostatečným předstihem (min. 1 týden) písemně ohlásí zahájení výkopových prací a vytyčení st. vodohospodářského zařízení v terénu před předáním staveniště. Provede vod. Provoz p. Bláha tel. 840 111 111 na základě objednávky investora.
12. Po vydání stavebního povolení provede investor sepsání žádosti o zřízení vod. přípojky na technickém oddělení SČVK a.s., Ústí nad Labem a na obchodním útvaru uzavře smlouvu na odběr pitné vody. Při sepsání žádosti investor doloží stavební povolení, výpis z katastru nemovitostí, situaci napojení a v případě zastupování písemnou plnou moc.

13. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
- geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu
 - bakteriologický rozbor vody eventuelně protokol o prochlórování vodovodního potrubí
 - písemný zápis vodárenského provozu o provedené kontrole napojení
14. V oblasti stavby se nachází vedení O2 CR, které bude respektováno a chráněno před poškozením. V místě případné koloze tohoto vedení s výstavbou bude dodržena ČSN 73 6005. Nad trasou a v ochranném pásmu vedení O2 CR nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu.
15. Před záhozem a při každé kolizi stavby s vedením O2 CR bude přizván ke kontrole pracovník kabelové údržby (p. Hepp tel. 602 583 062). O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudaci stavby.
16. V zájmovém území stavby se nachází (popř. zasahuje ochranným pásmem) energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, v ochranných pásmech nadzemních vedení a v ochranných pásmech elektrických stanic tak, jak jsou uvedeny ve sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15.1.2015.
17. V prováděcí dokumentaci bude v areálu vytvořen bezbariérový chodník šířky 1500 mm v sektoru A, kterým bude propojen vstup v jihozápadním průčelí budovy s úrovní -1,50 m v místě vyrovnávacího schodiště (max. podélný spád 1:12).
18. Provedení bezbariérových úprav musí být v souladu s přílohou č. 1 souhrnné technické zprávy, odd. 9 Řešení bezbariérového užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace – podrobnosti
19. Prováděcí dokumentace pro provedení bezbariérových prostor a úprav (pozemní a inženýrské objekty) bude předložena k odsouhlasení NIPI ČR, o.s.
20. Realizaci stavby musí být zachována funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení (na parcele č. 360).
21. Do hlavního odvodňovacího zařízení nebudou zaústěny dešťové ani odpadní vody.
22. Oplocení nezasáhne do průtočného profilu a bude upraveno tak, aby byl umožněn přístup k Hlavnímu odvodňovacímu zařízení v případě prováděbní údržbových prací.
23. Obě dřevěné lávky nebudou zasahovat do průtočného profilu a jejich ukotvení bude provedeno ve vzdálenosti min. 1 m od břehové čáry.
24. Při provádění prací bude postupováno tak, aby se zamezilo napadání zeminy a stavebního materiálu do hlavního odvodňovacího zařízení.
25. Po dokončení stavby bude přizván ke kontrole prací pracovník Státního pozemkového úřadu, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
26. S veškerými odpady je nutno nakládat dle platných právních předpisů obce velké Chvojno.
27. Při stavebních pracích budou činita opatření k zamezení prášení (např. skrápění, zaplachtování nákladních vozidel, čištění přilehlé komunikace, apod.)
28. Při provozování kotle na tuhá paliva značky EkoScroll V 8 PLUS o tepelném výkonu 26 kW budou plněny následující podmínky:
- provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem
 - dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře stanovené prováděcím právním předpisem
 - spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv a jsou určena výrobcem stacionárního zdroje
 - předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích
 - k žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely kolaudačního řízení stavebník společně se žádostí předloží doklady o instalovaném stacionárním zdroji (doklady o pořízení stacionárního zdroje, doklady o instalaci stacionárního zdroje od autorizovaného technika, doklady o revizi komínu, jeho celkovou výšku, výšku nad střechou objektu, apod.)

29. Po celou dobu trvání stavby bude přilehlá komunikace (silnice III/26041) udržována v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na této komunikaci.
30. Stavební povolení na parkovací plochy vydá speciální stavební úřad pro dopravní stavby – Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy.
31. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
32. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
33. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas (§ 122 SZ).
34. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží následující doklady:
 - ověřenou PD stavby
 - Geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy do katastru nemovitostí
 - Výchozí revizní zprávu elektro a hromosvodu
 - Revizní zprávu spalínové cesty
 - Doklady o nakládání s odpady
 - Stavební deník
 - Kolaudační souhlas na parkovací plochy
 - Prohlášení o shodě, certifikáty na hlavní stavební materiál použitý na stavbě
35. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27, odst.1 správního řádu):

1. Obec Velké Chvojno, IČ: 661 09 973, se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

O d ů v o d n ě n í :

Dne 30.1.2015 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Poté stavební úřad oznámil v souladu s § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení ve společném projednání a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení žádné námitky neuplatnili.

I.)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena dokumentací a následujícími doklady a stanovisky:

- Výpis z KN
- Snímek Katastrální mapy
- Informace o parcelách dotčených a sousedních
- Vyjádření správců sítí TI a DI
- NIPI ČR, o.s. -stanovisko ze dne 18.3.2010
- HZS ÚK – souhlasné ZS ze dne 3.3.2010
- ČR MO, AHNM Praha – ZS souhlas ze dne 31.12.2014
- MmÚ OD – ZS ze dne 19.1.2015
- KÚ ÚK ZPZ – souhrnné vyjádření ze dne 20.1.2015
- KÚ ÚK ZPZ – sdělení dle §6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ze dne 22.1.2015
- MmÚ OŽP – ZS § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., ze dne 20.1.2015
- SCHKO České středohoří – sdělení z 20.1.2015

- MmÚ OD – Rozhodnutí – uložení sítí do komunikace - ze dne 4.2.2015
- MmÚ OD – Rozhodnutí – povolení sjezdu - ze dne 4.2.2015
- KHS ÚK – ZS – souhlas ze dne 4.2.2015
- MmÚ OŽP – vyjádření ze dne 16.2.2015
- MmÚ OŽP – ZS § 17 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ze dne 16.2.2015

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že záměr žadatele je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. s Územním plánem sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Velké Chvojno, který nabyl účinnosti 6.5.1999 a změnou č. 5 ÚPnSÚ Velké Chvojno, která nabyla účinnosti dne 11.4.2008.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území - stavba vhodně zapadá do okolní zástavby
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být umístěním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků dotčených stavbou a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona následovně:

Účastníci územního řízení:

žadatel (současně stavebník a vlastník dotčených pozemků), obec Velké Chvojno a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich č. 260/1, 260/2, 357/1, 360, 364/2, 364/5, 364/6, 374, 308, 307, 302, 299, 297, 294 a 295 v k.ú. Velké Chvojno.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

II.)

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení podle § 111 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a po přezkoumání stavební úřad zjistil:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě a technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány
- projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků dotčených stavbou a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona následovně:

Účastníci stavebního řízení:

stavebník (současně vlastník dotčených pozemků) a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich č. 260/1, 260/2, 357/1, 360, 364/2, 364/5, 364/6, 374, 308, 307, 302, 299, 297, 294 a 295 v k.ú. Velké Chvojno.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám na nich

nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným uvedeným ve výroku.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

a) o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ustanovení § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením, ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení (oznámení) písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10-tého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ve spojeném řízení lze odvolání podat jak proti výroku č. I, týkajícího se umístění stavby, tak proti výroku č. II, týkajícího se rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, nebo proti oběma výrokům. Odvolání pouze proti výroku č. I o umístění stavby má vždy odkladný účinek proti výroku č. II. Pokud by byla podána odvolání proti oběma výrokům, tj. proti oběma rozhodnutím (o umístění stavby a stavebnímu povolení), a jestliže by nebylo možno věc vyřídit postupem podle § 87 správního řádu (tj. rozhodnout v autoremeduře), musel by stavební úřad věc postoupit ve smyslu ustanovení § 88 správního řádu krajskému úřadu jako odvolacímu orgánu.

b) o provádění stavby

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti (§115 odst. 4 stavebního zákona), jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



Josef Trnka

Vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - 17 bodu 1. písmene f) sazebníku ve výši | Kč 20 000,- (dvacet tisíc) |
| - 18 bodu 1. písmene f) sazebníku ve výši | Kč 10 000,- (deset tisíc) |
| c e l k e m | Kč 30 000,- (třicet tisíc) |

a zaplacen převodem dne 18.2.2015

č.d.

685

Obdrží:

a) Účastníci řízení (popř. zmocnění zástupci):

(DS nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- | | |
|---|----|
| - Obec Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno | DS |
| - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov | DS |
| - Ing. František Milec, Dukelských hrdinů 763/2b, 400 01 Ústí nad Labem | |
| - Miroslav Vlasák, Velké Chvojno 56, 403 34 Velké Chvojno | |
| - SÚS ÚK, Ruská 260, 417 03 Dubí 3 - Pozorka | |
| - Ing. Josef Schmieder, Velké Chvojno 44, 403 34 Velké Chvojno | |
| - Mgr. Karolína Schmiederová, Velké Chvojno 44, 403 34 Velké Chvojno | |
| - Marian Horáček, Velké Chvojno 43, 403 34 Velké Chvojno | |
| - Lenka Horáčková, Velké Chvojno 43, 403 34 Velké Chvojno | |
| - Roman Veselý, Velké Chvojno 48, 403 34 Velké Chvojno | |
| - SČVK a.s. | DS |
| - Telefónica CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4 | DS |
| - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV | DS |

b) Dotčené orgány:

(DS)

- | | |
|---|----|
| - MmÚ OŽP, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem (orgán stát. správy na úseku vodního hospodářství, orgán veř. správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ovzduší) | DS |
| - MmÚ OD, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem | DS |
| - KHS ÚK | DS |
| - HZS ÚK | DS |
| - SCHKO České středohoří | DS |
| - ČR MO AHNM, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | DS |